

WYKAZ Nr IR/29/2021

z dnia 23.09.2021 r.

Na podstawie art. 35 Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2020.1990. tj. ze zm.) Prezydent Miasta Szczecina podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczona do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony do lat 3 grunty położone na terenie Gminy Miasto Szczecina wg niżej przedstawionego wykazu:

Lp	Lokalizacja (ulica)	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości			Opis nieruchomości	Planowane zagospodarowanie nieruchomości	Pow. w m ²	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Opłata za dzierżawę (w zł)
		Nr KW	Nr działki	Nr obrębu					
1	Targ Rybny 2	SZ1S/00154831/0	139/33	1037	Nieruchomość gruntowa zabudowana - symbol użytku dr	reklama własnej działalności gospodarczej	1,74	"Stare Miasto - Starówka - Rynek Nowy" Teren elementarny S.S.1104.KDD	125,73 miesięcznie + podatek VAT 23%
2	Rynek Nowy 3/ Wielka Odrzańska	SZ1S/00154831/0	139/33	1037	Nieruchomość gruntowa zabudowana - symbol użytku dr	reklama własnej działalności gospodarczej	1,62	Brak mpzp	114,59 zł miesięcznie + podatek VAT 23%
3	Rynek Nowy 3/ Wielka Odrzańska	SZ1S/00154831/0	139/33	1037	Nieruchomość gruntowa zabudowana - symbol użytku dr	reklama własnej działalności gospodarczej	1,62	Brak mpzp Stare Miasto - Starówka - Rynek Nowy Teren elementarny S.S.1100.KPP	114,59 zł miesięcznie + podatek VAT 23%
4	Rynek Nowy 3/ Wielka Odrzańska	SZ1S/00154831/0	139/33	1037	Nieruchomość gruntowa zabudowana - symbol użytku dr	reklama własnej działalności gospodarczej	1,36	Brak mpzp Stare Miasto - Starówka - Rynek Nowy Teren elementarny S.S.1100.KPP	97,88 zł miesięcznie + podatek VAT 23%
5	Rynek Nowy 3/ Wielka Odrzańska	SZ1S/00154831/0	139/33	1037	Nieruchomość gruntowa zabudowana - symbol użytku dr	reklama własnej działalności gospodarczej	3,36	Brak mpzp	209,28 zł miesięcznie + podatek VAT 23%

Stawki opłat mogą ulegać zmianie, w szczególności w przypadku waloryzacji, w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych, w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedzającego zmianę stawki, w stosunku do analogicznego okresu roku ubiegłego lub o sumę tych wskaźników, jeżeli w kolejnych, następujących po sobie latach stawki nie zostały zwaloryzowane. Zmiana stawek następuje w drodze odrębnego zarządzenia.

Termin wnoszenia czynszu

- do dnia 10-go każdego miesiąca za dany miesiąc (opłaty miesięczne).
- do dnia 15-go stycznia każdego roku za dany rok (opłaty roczne).

**Wykaz wywiesza się na okres 21 dni
od dnia 28.09.2021 r. do dnia 18.10.2021 r.**